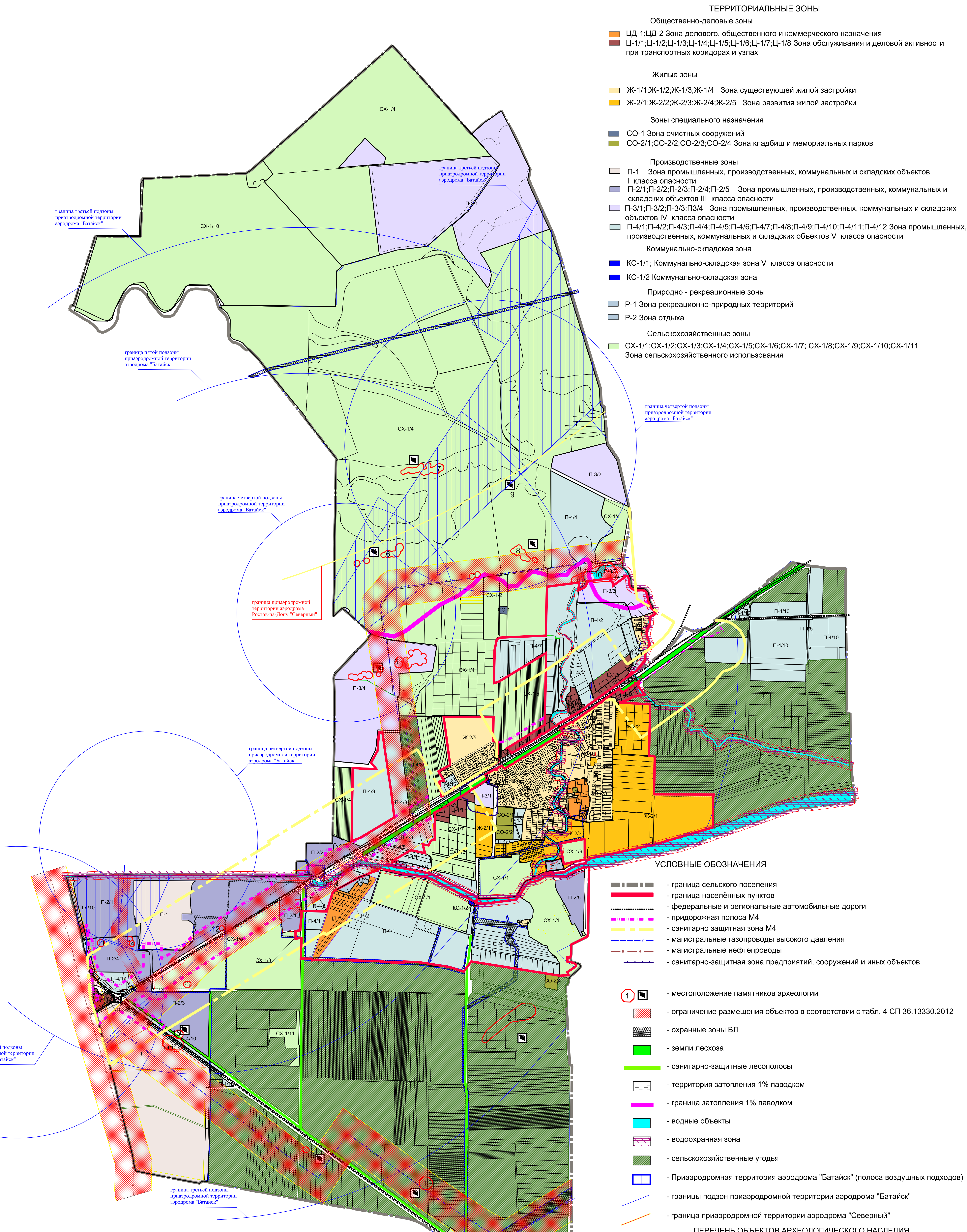
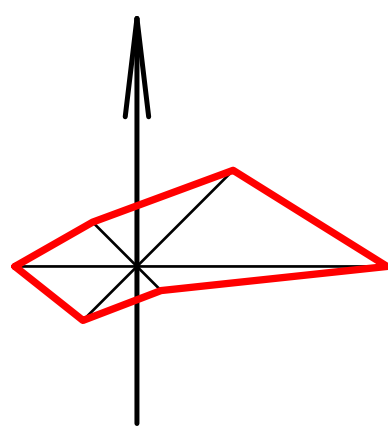


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Общественно-деловые зоны

- ЦД-1;ЦД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-1/1;Ц-1/2;Ц-1/3;Ц-1/4;Ц-1/5;Ц-1/6;Ц-1/7;Ц-1/8 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

Жилые зоны

- Ж-1/1;Ж-1/2;Ж-1/3;Ж-1/4 Зона существующей жилой застройки
- Ж-2/1;Ж-2/2;Ж-2/3;Ж-2/4;Ж-2/5 Зона развития жилой застройки

Зоны специального назначения

- СО-1 Зона очистных сооружений
- СО-2/1;СО-2/2;СО-2/3;СО-2/4 Зона кладбищ и мемориальных парков

Производственные зоны

- П-1 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов I класса опасности
- П-2/1;П-2/2;П-2/3;П-2/4;П-2/5 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П-3/1;П-3/2;П-3/3;П-3/4 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности
- П-4/1;П-4/2;П-4/3;П-4/4;П-4/5;П-4/6;П-4/7;П-4/8;П-4/9;П-4/10;П-4/11;П-4/12 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности

Коммунально-складская зона

- КС-1/1; КС-1/2 Коммунально-складская зона V класса опасности
- КС-1/2 Коммунально-складская зона

Природно - рекреационные зоны

- Р-1 Зона рекреационно-природных территорий
- Р-2 Зона отдыха

Сельскохозяйственные зоны

- СХ-1/1;СХ-1/2;СХ-1/3;СХ-1/4;СХ-1/5;СХ-1/6;СХ-1/7; СХ-1/8;СХ-1/9;СХ-1/10;СХ-1/11 Зона сельскохозяйственного использования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населённых пунктов
- федеральные и региональные автомобильные дороги
- придорожная полоса М4
- санитарно защитная зона М4
- магистральные газопроводы высокого давления
- магистральные нефтепроводы
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- местоположение памятников археологии
- ограничение размещения объектов в соответствии с табл. 4 СП 36.13330.2012
- охранные зоны ВЛ
- земли лесхоза
- санитарно-защитные лесополосы
- территория затопления 1% паводком
- граница затопления 1% паводком
- водные объекты
- водоохранная зона
- сельскохозяйственные угодья
- Приаэродромная территория аэродрома "Батайск" (полоса воздушных подходов)
- границы подзон приаэродромной территории аэродрома "Батайск"
- граница приаэродромной территории аэродрома "Северный"

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

№ по ген-плану	№ по постановлению	Наименование объекта	Номер и дата документа принятия на охрану
1	78	Курганная группа "Советская Россия - I" (2 кургана)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
2	79	Курганная группа "Советская Россия - II" (11 кург.)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
3	80	Курганная группа "Советская Россия - III" (2 кургана)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
4	81	Курган "Советская Россия - IV"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
5	82	Курганная группа "Советская Россия - V" (21 курган)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
6	83	Курганная группа "Советская Россия - VI" (5 кург.)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
7	84	Курганная группа "Советская Россия - VII" (21 кург.)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
8	85	Курган "Советская Россия - VIII"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
9	86	Курганная группа "Советская Россия - IX" (2 кургана)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
10	87	Курганная группа "Советская Россия - X" (3 кургана)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
11	88	Курган "Южный - I"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
12	90	Курган "Южный - III"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
13	91	Курганная группа "Южный - IV" (2 кургана)	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
14	89	Курган "Южный - II"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
15	241	Поселение "Пологое"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51
16	239	Курган "Южный - V"	Постановление администрации РО от 21.02.1997 №51

				2023-III			
				Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Асакского района Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	Рез.	Полн.	Дата	Масштаб	Лист
Проверил	Войнова					Правила землепользования и застройки Асакского района Ростовской области	Листов
Разработ.	Бабрашов					1:20 000	
				Карта градостроительного зонирования Ленинского сельского поселения			
				ООО "Архитектура и дизайн"			